

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/38589	51252/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DF - DFOP - DIVISÃO		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 47632/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Segurança e salubridade das edificações

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Processo: 47632/2025

Local: Travessa do Bonfim, nº 1 e 3 e Rua da Devesa, nº 30, São José de São Lázaro e São João do Souto

Assunto: Reposição de condições de segurança e arranjo estético

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/36893 de 18 de Novembro de 2025.

RESOLUÇÃO

Em sequência de um "Relatório de Ocorrência" da Divisão de Proteção Civil, com o nº de processo 20013056 e data de 03/11/2025, foi realizada ação inspetiva ao local, da qual resultou a informação da Divisão de Fiscalização de Obras Particulares, nº 30137 de 13/11/2025.

Da ação inspetiva efetuada, verificou-se que não se encontram garantidas as condições de segurança e de arranjo estético, atendendo a que, devido à falta de limpeza regular do caleiro, o lixo e a vegetação aí acumulados impedem o normal escoamento das águas pluviais, já provocaram danos no caleiro, que se encontra partido e solto em diversos pontos, promoveram o desassentamento de parte das telhas do beiral, encontrando-se algumas em risco de queda, mostrando-se, assim, ser necessário proceder à limpeza integral do caleiro, realizar a substituição ou reparação do caleiro, nos pontos em que se encontra danificado e efetuar a verificação, recolocação ou substituição das telhas do beiral que estejam mal assentes ou partidas.

Propõe-se notificar os proprietários, para promoverem a execução dos trabalhos necessários à reposição das condições de segurança e arranjo estético do local, notificando-os nos seguintes termos:

- Em sequência de um "Relatório de Ocorrência" da Divisão de Proteção Civil, com o nº de processo 20013056 e data de 03/11/2025 (da qual se anexa cópia), foi realizada ação inspetiva ao local, pela Divisão de Fiscalização de Obras Particulares.



- Da ação inspetiva efetuada, verificou-se que não se encontram garantidas as necessárias condições de segurança e de arranjo estético, atendendo a que, devido à falta de limpeza regular do caleiro, o lixo e a vegetação aí acumulados impedem o normal escoamento das águas pluviais, já provocaram danos no caleiro, que se encontra partido e solto em diversos pontos, promoveram o desassentamento de parte das telhas do beiral, encontrando-se algumas em risco de queda, mostrando-se necessário proceder à limpeza integral do caleiro, realizar a substituição ou reparação do caleiro, nos pontos em que se encontra danificado e efetuar a verificação, recolocação ou substituição das telhas do beiral que estejam mal assentes ou partidas..
- Face ao exposto, e ao abrigo do disposto no artigo 89.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, dispõe V. Exª do prazo de 20 dias úteis, a contar da receção da presente notificação, para proceder à limpeza integral do caleiro, realizar a substituição ou reparação do caleiro, nos pontos em que se encontra danificado e efetuar a verificação, recolocação ou substituição das telhas do beiral que estejam mal assentes ou partidas.
- No caso de incumprimento serão desencadeados os meios previstos no RJUE com vista à execução coerciva das obras/trabalhos em causa.
- Mais se informa que, deverá, previamente, promover todas as diligências e formalidades legais, nos termos do RJUE, na sua redação atual e do CRMB.
- Caso preveja ocupação da via publica deverá solicitar a respetiva licença
- Alerta-se para a responsabilidade civil e criminal que possa advir, caso ocorra algum dano para pessoas e bens em consequência da situação existente.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

